

Số: 665/TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 20 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 34/2015/DS-ST ngày 30/9/2015 của Tòa án nhân dân huyện
Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 385/QĐ-CCTHA ngày 20/01/2016 của Chi
cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất số 72/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành
án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 167/2024/9803-PD ngày
10/01/2025 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông,

Do đương sự không có thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ; địa chỉ: Số
120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội. Cần lựa chọn
tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 22b, tờ bản đồ số
05, diện tích 433m² (trong đó đất ở 300m²; đất vườn 133 m², thời hạn sử dụng đất vườn
đến tháng 9/2059) tại địa chỉ Thôn Yên Kiện, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ,
thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP44515 vào sổ cấp Giấy
chứng nhận QSDĐ số 01805 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 06/8/2009 cho ông
Đỗ Văn Hạnh, bà Hoàng Thị Thế.

Giá khởi điểm: 4.424.360.000 đồng (Bốn tỷ bốn trăm hai mươi bốn triệu ba
trăm sáu mươi nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng bán đấu giá với Cục Thi hành án dân sự TP Hà Nội;
7. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Công văn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

2. Hồ sơ năng lực;
3. Bảng tự chấm điểm;
4. Các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 20 tháng 01 năm 2025 đến hết 11h30 ngày 23 tháng 01 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ; địa chỉ: Số 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về BDG tài sản;
- Đương sự;
- VKSND huyện Chương Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Anh Tuấn